СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Кузнечная 83»

С 05.05.2025 г. по 06.06.2025 г. будет проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «Кузнечная 83» в форме заочного голосования.

Общее собрание членов ТСЖ проводится по инициативе Правления ТСЖ «Кузнечная 83»

Очная встреча для обсуждения вопросов повестки состоится **в понедельник 28.04.2025 в 20 часов** около 5 подъезда дома 83 по ул. Кузнечная.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Кузнечная 83»:

1.1	Выбрать председателем общего собрания Рудакова Александра Алексеевича. Поручить председателю общего собрания подсчет голосов, формирование и подписание итогового Протокола общего собрания
1.2	Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов общего собрания в составе: Байтальская Ольга Васильевна, Давыдова Екатерина Сергеевна
2	**Утвердить Отчет за 2024 год**
2.1	Утвердить **отчет об исполнении Сметы** доходов и расходов за 2024 год (Приложение № 2.1.1*)
2.2	Утвердить **отчет о деятельности** правления товарищества за 2024 год (Приложение № 2.1.2*)
2.3	Утвердить **заключение ревизионной комиссии** товарищества по результатам проверки годовой отчетности товарищества за 2024 год (Приложение № 2.1.3*)
3	**Утвердить Смету доходов и расходов (финансовый план) и план работ на 2025 год** (Приложение № 2.2*)
4	**Утвердить размер обязательных платежей (платы за содержание) в размере городской ставки**, утверждаемой Главой Екатеринбурга для домов категории «Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов негазифицированные»
5	**Избрать членами Правления** ТСЖ «Кузнечная 83»**:**
5.1	Байтальская Ольга Васильевна (кв. 289)
5.2	Гомеш Ольга Леонидовна (кв. 89)
5.3	Дакалов Василий Андреевич (кв. 252)
5.4	Казанцев Владимир Иванович (кв. 276)
5.5	Мингалев Анатолий Николаевич (паркинг)
5.6	Рудаков Александр Алексеевич (кв. 240)
5.7	Усольцев Андрей Павлович (кв. 229)

6	**Избрать членами Ревизионной комиссии** ТСЖ «Кузнечная 83»
6.1	Безусов Андрей Владимирович (кв. 255)
6.2	Беркутов Александр Никитович (кв.37)
6.3	Давыдова Екатерина Сергеевна (кв. 298)
7	**Установить размер ежемесячного вознаграждения председателя правления товарищества в размере МРОТ** (минимального размера оплаты труда, утвержденного Правительством РФ с учетом районного коэффициента)

Члены ТСЖ могут принять участие в собрании посредством заполнения и передачи письменного решения.

Начало приема письменных решений: 05.05. 2025 г. 20 часов 00 минут.
Дата окончания сбора письменных решений: 06.06.2025 г. 09 часов 00 минут.

Ознакомиться с приложениями к повестке дня, получить бланк решения, а также дополнительную информацию по процедуре голосования и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания членов ТСЖ Вы можете:

на сайте ТСЖ www.kuz83.ru;
в помещении диспетчерской (подъезд № 5) с 7 до 22 часов (уносить документы нельзя);
в офисе ТСЖ по адресу г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92, оф.105
(о визите просим договариваться по тел. +7 (901) 949-99-73)

Бланки Решений будут разложены членам ТСЖ в почтовые ящики и по запросу могут быть отправлены на эл.почту.

Сдать заполненное письменное решение Вы можете следующими способами:

в офисе ТСЖ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92, оф. 105,
в почтовый ящик ТСЖ, расположенный около 5-го подъезда дома №83 по ул. Кузнечная г. Екатеринбурга,
в ящики для решений в подъездах (подписаны) - почтовые ящики квартир 10, 170, 240, 289;
в ящик для решений в консьержной подъезда №2 (спросить у консьержа)
лично любому из членов Правления

Приложения:

Приложение 2.1.1	Отчет об исполнении Сметы доходов и расходов за 2024 год
Приложение 2.1.2	Отчёт за 2024 год о деятельности правления товарищества
Приложение 2.1.3	Заключение Ревизионной комиссии Отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников жилья «Кузнечная 83»
Приложение 2.2	Смета доходов и расходов (финансовый план) и план работ за 2025 год

23.04.2025 г. *Правление ТСЖ «Кузнечная 83», председатель Рудаков А.А.*